



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2026

6031

№ _____

**Об утверждении величины арендной платы
и платы за техническое содержание
нежилых помещений для резидентов
в МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в связи с изменением стоимости коммунальных услуг и услуг по содержанию муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить с 01.10.2026 величину арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, расположенных в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», исходя из отчета об оценке рыночной ставки арендной платы от 14.07.2026 № 6726 в сумме 430 руб. за 1 кв.м. (без НДС).

2. Установить понижающие коэффициенты к величине арендной платы за нежилые помещения в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор» для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированных в качестве субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», менее трех лет на дату подачи заявки:

- в первый год аренды – 0,4;
- во второй год аренды – 0,6;
- в третий год аренды – 0,8.

3. Установить понижающие коэффициенты к величине арендной платы за нежилые помещения в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор» для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих подтвержденный статус социального предпринимателя:

- в первый год аренды – 0,2;
- во второй год аренды – 0,4;
- в третий год аренды – 0,8.

4. Установить с 01.10.2026 стоимость технического содержания занимаемых резидентами нежилых площадей в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

по договорам платежного агента (Приложение) в размере 285,00 рублей за 1 кв. м. (с НДС).

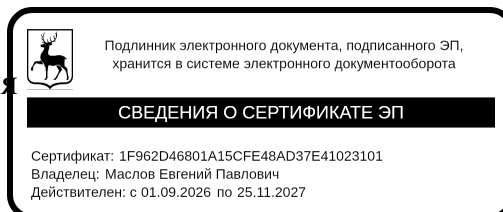
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2026.

7. Признать утратившими силу постановления администрации Городецкого муниципального округа: от 26.04.2023 № 1724 «Об утверждении величины арендной платы и платы за техническое содержание занимаемых площадей для резидентов МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», от 09.08.2024 № 3697 «О внесении изменений в постановление администрации Городецкого муниципального округа от 26.04.2023 № 1724», от 28.07.2025 № 3645 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты администрации Городецкого муниципального округа».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местного самоуправления



Е.П.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Городецкого муниципального округа
от _____ № _____

Стоимость
технического содержания занимаемых резидентами
нежилых площадей в здании МБУ «ЗБИ»
по договорам платежного агента

Наименование затрат	Сумма затрат в месяц на 1 кв. м занимаемой площади (руб. с НДС)
Электроснабжение	130,53
Водоснабжение и водоотведение	15,34
Вывоз мусора	3,04
Охрана объекта	70,54
Отопление	60,12
Обслуживание охранно-пожарной сигнализации	5,43
Всего	285,00